

**Mandátna zmluva
č. 8/2019**

Obec Trebostovo, Hlavná 113/2, 038 41 Košťany nad Turcom
zastúpená: Ivan Trímaj, starosta obce
IČO: 00 316 954
DIČ: 2020595038
/ ďalej ako mandant /

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
IČO : 43 999 531
IČ DPH : SK2022539101
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L
/ ďalej ako mandatár /

a

Ing. Milutín Kubík
Na vřšku 151/64, 038 41 Trebostovo
/ ďalej ako žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu obce Trebostovo (ďalej aj len Zmeny a Doplnku ÚPN-O) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 19.3.2019, vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami, so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O a so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 19.3.2019 (ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

cena bez DPH – 3 780,- € + 20% DPH – 756,00 € = cena s DPH - 4 536,00 €. S poukazom na ustanovenie § 19 Stavebného zákona bude odplata uhradená v celej výške žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O a mandatárom obce vo veci obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odplatu mandatárovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že

Podľa bodu II. cenovej kalkulácie do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh bez pripomienok prevziať.

Podľa bodu III. cenovej kalkulácie do 10 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať Oznámenie o strategickom dokumente - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Trebostovo a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z.

Podľa bodu IV. cenovej kalkulácie zabezpečiť do 55 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O vykonanie všetkých úkonov uvedených v tomto bode vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

Podľa bodu V. cenovej kalkulácie zabezpečiť do 20 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Obcou Trebstovo opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods. 7) Stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods. 4) Stavebného zákona.

Podľa bodu VI. cenovej kalkulácie v lehote do 7 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe výsledného vyhodnotenia pripomienkového konania požiadať OÚ, OSŽP v Žiline a ŽSK v Žiline a následne OÚ, OOP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní a do päť dní od prevzatia posledného z nich spracovať potrebné podklady pre preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona Okresným úradom, Odborom výstavby v Žiline podľa bodu VII. cenovej kalkulácie.

Podľa bodu VIII. cenovej kalkulácie v lehote do 3 dní od prevzatia stanoviska OÚ, OV a BP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.

Mandant v súčinnosti so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám a náklady na spolatnené stanoviská Hydromeliorácií š. p. Bratislava VÚP a OP Banská Bystrica.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvných partnerov podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Trebstovo. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Trebstove dňa 10.3.2019

v Žiline dňa 26.3.2019

v Trebstove dňa 20.3.2019



Ivan Trimaj
starosta obce
Trebstovo
ako mandant

Urbion sk, s.r.o.

A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101
IČ DPH: SK 2022539101

Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
Urbion sk, s. r. o.
ako mandatár

Ing. Milutín Kubík
ako žiadateľ o obstaranie
Zmeny a Doplnku ÚPN-O